

MAZABI TROPICANA, SL

Balance al 31 de diciembre de 2019

ACTIVO		notas de la memoria	ejercicio 2019	ejercicio 2018
A)	ACTIVO NO CORRIENTE		26.762.890,64	13.172.923,42
II.	Inmovilizado material		14.731.254,55	853.631,56
III.	Inversiones inmobiliarias	6	11.938.886,09	12.226.541,86
V.	Inversiones financieras a largo plazo		92.750,00	92.750,00
B)	ACTIVO CORRIENTE		2.236.694,67	2.576,25
II.	Existencias.		238.539,22	0,00
III.	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7	52.761,21	5,52
VII.	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		1.945.394,24	2.570,73
TOTAL ACTIVO (A + B)			28.999.585,31	13.175.499,67

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		notas de la memoria	ejercicio 2019	ejercicio 2018
A)	A) PATRIMONIO NETO		2.778.795,02	3.690.397,35
A1) Fondos propios.				
I.	Capital.	9	60.002,00	60.002,00
1.	Capital escriturado		60.002,00	60.002,00
II.	Prima de emisión		5.242.473,94	5.242.473,94
III.	Reservas.		-2.440,72	-2.440,72
V.	Resultado de ejercicios anteriores		-1.609.637,87	-1.591.217,24
VII.	Resultado del ejercicio.	4	-911.602,33	-18.420,63
B)	PASIVO NO CORRIENTE		19.582.705,17	7.993.692,09
I.	Provisiones a largo plazo		1.059.432,03	1.300.942,09
4.	Otras provisiones.		1.059.432,03	1.300.942,09
II.	Deudas a largo plazo.	8	18.523.273,14	6.692.750,00
2.	Deudas con entidades de crédito		18.430.523,14	6.600.000,00
5.	Otros pasivos financieros		92.750,00	92.750,00
C)	PASIVO CORRIENTE		6.638.085,12	1.491.410,23
II.	Provisiones a corto plazo.		227.479,22	96.677,71
III.	Deudas a corto plazo.	8	2.269.519,86	1.372.819,04
2.	Deudas con entidades de crédito		233.126,86	600.000,00
5.	Otros pasivos financieros		2.036.393,00	772.819,04
V.	Acreedores comer.y otras ctas		4.141.086,04	21.913,48
3.	Acreedores varios		4.141.086,04	21.913,48
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			28.999.585,31	13.175.499,67

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances de Situación Abreviados, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas, los Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria Anual Abreviada adjunta que consta de 12 Notas.

MAZABI TROPICANA, SL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DIC DE 2019

	notas de la memoria	ejercicio 2019	ejercicio 2018
1 Importe neto de la cifra de negocios.		779.547,58	781.867,07
7 Otros gastos de explotación.	11	(1.004.941,98)	(365.651,14)
8 Amortización del inmovilizado.	6	(315.077,01)	(308.112,59)
12 Otros resultados		(12.163,41)	(65,18)
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(552.634,82)	108.038,16
12 Ingresos financieros.		2,23	27,68
13 Gastos financieros.		(358.969,74)	(126.486,47)
B) RESULTADO FINANCIERO		(358.967,51)	(126.458,79)
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(911.602,33)	(18.420,63)
17 Impuestos sobre beneficios			
D) RESULTADO DEL EJERCICIO	4	(911.602,33)	(18.420,63)

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estas Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas, los Balances de Situación Abreviados, los Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto y la Memoria Anual Abreviada adjunta que consta de 12 Notas.

MAZABI TROPICANA, SL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2018

	Capital		Prima de emisión	Reservas	Reserva legal	Rtado. ejercs. anteriores	Otras aportacs. de socios	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido									
C											
SALDO FINAL DEL AÑO 2017	60.002,00		5.242.473,94	-2.440,72		-1.591.217,24		-18.420,63			3.690.397,35
I. Ajustes por cambios de criterio 2012											0,00
II. Ajustes por errores 2012											0,00
D											
SALDO AJUSTADO INICIO DEL AÑO 2018	60.002,00	0,00	5.242.473,94	-2.440,72	0,00	-1.591.217,24	0,00	-18.420,63	0,00	0,00	3.690.397,35
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias								-911.602,33			-911.602,33
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto											0,00
III. Operaciones con socios y propietarios											0,00
1. Aumentos de capital	0,00										0,00
2. (-) Reducciones de capital											0,00
3. Otras operaciones con socios y propietarios											0,00
IV. Otras variaciones del patrimonio neto						-18.420,63		18.420,63			0,00
E											
SALDO FINAL DEL AÑO 2018	60.002,00	0,00	5.242.473,94	-2.440,72	0,00	-1.609.637,87	0,00	-911.602,33	0,00	0,00	2.778.795,02

Las Cuentas Anuales Abreviadas de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Estados Abreviados de Cambios en el Patrimonio Neto, los Balances de Situación Abreviados, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias Abreviadas y la Memoria Anual Abreviada adjunta que consta de 12 Notas.

1. Constitución, actividad y régimen legal

1.1. Constitución y domicilio social

MAZABI RETAIL SLU (en adelante, la Sociedad) se constituyó en día diecisiete de septiembre de 2014. Su domicilio social y la sede de su actividad estaban a 31 de diciembre de 2014 en Madrid, habiendo sido trasladado con fecha 8 de abril de 2015 a Bilbao, Alameda Mazarredo nº 69. El 11 de febrero de 2016 se cambia la denominación social, pasándose a denominar **MAZABI TROPICANA S.L.**

2. Actividad de la empresa

MAZABI TROPICANA SOCIEDAD LIMITADA (en adelante la Sociedad) tiene por objeto social:

- a) La compra, suscripción, tenencia, permuta y venta de participaciones sociales y valores mobiliarios, nacionales y extranjeros, por cuenta propia y sin actividad de intermediación, con excepción de las actividades expresamente reservadas por la Ley a las Instituciones de Inversión Colectiva y las que la Ley del Mercado de Valores reserva a las Agencias y/o Sociedades de Valores y Bolsa.
- b) La intermediación y asesoramiento en el arrendamiento, compraventa y demás transacciones sobre toda clase de bienes inmuebles, rústicos y urbanos, construidos o no.
- c) La promoción y construcción de toda clase de edificaciones, bien sea viviendas, incluso de protección oficial, bien locales de negocio o industriales, naves industriales o cualquier otra.
- d) La ejecución y realización de toda clase de obras, bien directamente, bien mediante concesión administrativa, contrata o subcontrata.
- e) La compraventa y arrendamiento de toda clase de fincas rústicas y urbanas.
- f) La fabricación, comercialización, importación y exportación de toda clase de materiales de construcción.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente de modo indirecto mediante la titularidad de acciones o participaciones en otras sociedades con idéntico o análogo objeto social.

3. Bases de presentación de las cuentas anuales

3.1. Documentos que integran las cuentas anuales

Las cuentas anuales de la Sociedad comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria.

La Sociedad se halla en los supuestos previstos en los artículos 257 y 258 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital y ha optado por formular los estados financieros en

modelo abreviado.

Por su parte, la memoria se presenta de acuerdo con las prescripciones del Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas.

3.2. Imagen fiel

Las cuentas anuales han sido elaboradas por el Administrador a partir de los registros contables de la Sociedad y su presentación se sujeta a las disposiciones legales vigentes en materia contable.

El Administrador considera que las cuentas anuales reflejan de manera adecuada la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad y de los resultados obtenidos durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha. No han concurrido razones excepcionales que hayan motivado la no aplicación de disposiciones legales en materia contable.

Las presentes cuentas anuales serán presentadas a la Junta General de Socios para su aprobación, estimándose que no se producirán cambios sustanciales en su contenido.

3.3. Principios contables aplicados

Las cuentas anuales de la Sociedad se han formulado aplicando los principios contables establecidos por el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad. No ha dejado de aplicarse en su elaboración ningún principio contable ni criterio de valoración obligatorio.

No ha sido aplicado ningún principio contable que, no siendo obligatorio, tenga efectos significativos sobre las cuentas anuales consideradas en su conjunto.

3.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

No se han producido cambios en estimaciones contables que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o puedan afectar a ejercicios futuros.

No existen incertidumbres importantes relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

3.5. Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, la Administradora Única presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, además de las cifras del ejercicio 2019, las correspondientes al ejercicio 2018. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas, no habiendo sido necesario efectuar ninguna adaptación de partidas ni modificación de su estructura.

3.6. Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

3.7. Elementos recogidos en varias partidas

No existen elementos patrimoniales de naturaleza similar que figuren registrados en diferentes partidas del balance de situación adjunto.

4. Aplicación de resultados

4.1. Propuesta de distribución de beneficios

Los Administradores de la Sociedad propondrán a la Junta General de Socios la siguiente distribución del resultado del ejercicio:

Base de reparto	<u>importe</u>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-911.602,33
Total	<hr/> -911.602,33
 Aplicación	 <u>importe</u>
A resultados negativos de ejercicios anteriores	-911.602,33
Total	<hr/> -911.602,33

El resultado del ejercicio anterior fue el siguiente:

Base de reparto	<u>importe</u>
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	-18.420,63
Total	<hr/> -18.420,63
 Aplicación	 <u>importe</u>
A resultados negativos de ejercicios anteriores	-18.420,63
Total	<hr/> -18.420,63

4.2. Limitaciones para la distribución de dividendos.

En tanto la reserva legal no cubra el 20 por 100 del capital social de la Sociedad, las propuestas de reparto de dividendos con cargo a resultados del ejercicio estarán supeditadas a la dotación a dicha reserva de, como mínimo, el diez por ciento del beneficio.

En el activo del balance de situación no figuran partidas que exijan la cobertura de reservas o su dotación específica con carácter indisponible, como condición previa para la distribución de beneficios.

De acuerdo con la legislación mercantil, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social.

No existen limitaciones estatutarias a la distribución de dividendos con cargo a reservas o a los resultados del ejercicio.

5. Normas de registro y valoración

Las principales normas de valoración utilizadas en la elaboración de las cuentas anuales, de acuerdo con lo establecido por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

5.1. Inversiones inmobiliarias

Se consideran inversiones inmobiliarias los inmuebles adquiridos por la Sociedad que tienen como destino su explotación en régimen de arrendamiento o la obtención de plusvalías a través de su enajenación, fuera del curso ordinario de sus operaciones.

Los elementos integrados en este epígrafe están valorados por su coste de adquisición, que incluye el precio efectivamente pagado, los gastos directamente relacionados producidos hasta su puesta en condiciones de funcionamiento y los impuestos indirectos que no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Las inversiones inmobiliarias se presentan de manera separada en cuanto al valor de los terrenos y de las edificaciones sobre ellos construidas. La atribución del valor a cada concepto se ha efectuado en función del resultado de una tasación realizada por expertos independientes.

Las inversiones inmobiliarias se amortizan anualmente de manera sistemática y racional en función de su vida útil y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute. Los activos incluidos en este epígrafe se han amortizado al 3%.

Al cierre de cada ejercicio, cuando existan indicios de que alguno de los elementos integrados en este epígrafe pueda estar deteriorado, se estimará su importe recuperable efectuando las correcciones valorativas que procedan.

5.2. Activos financieros

Se han clasificado como activos financieros a coste amortizado los créditos, con o sin origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y los depósitos. Están valorados por su valor nominal, dado que su importe se espera recibir en el corto plazo. Los

intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. Al cierre del ejercicio se efectúan las correcciones valorativas necesarias, siempre que exista evidencia objetiva de que el valor se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los activos financieros valorados a coste corresponden a la participación en una empresa asociada. Está valorada por el coste de adquisición más los gastos de transacción directamente atribuibles. Al cierre del ejercicio se dotan correcciones valorativas por deterioro tomando en consideración el patrimonio neto de la sociedad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración. Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Durante el ejercicio no se han efectuado correcciones valorativas.

5.3. Pasivos financieros

Comprenden los débitos por operaciones comerciales (proveedores y acreedores varios), los créditos de entidades financieras, las deudas con empresas del grupo y otras deudas con terceros. Dichas partidas están valoradas a su coste amortizado. Los gastos de transacción directamente atribuibles, así como las comisiones financieras satisfechas cuando se originan las deudas, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias en el momento de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros se valoran por el nominal cuando se esperan pagar en el corto plazo.

Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los pasivos financieros se dan de baja cuando la obligación se ha extinguido.

5.4. Valores de capital propio en poder de la empresa

Desde su constitución, la Sociedad no ha realizado ninguna adquisición, directa o indirecta, activa o sobrevenida, de participaciones propias.

5.5. Impuesto sobre beneficios

La sociedad no ha registrado ninguna partida de impuesto diferido porque la valoración sobre beneficios se corresponde con el impuesto corriente, que es la cantidad resultante de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre Sociedades relativas al ejercicio, minorada por las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste.

El impuesto corriente se reconoce como un pasivo en la medida en que esté pendiente de pago o, en caso contrario, como un activo por el exceso sobre la cantidad ya pagada.

5.6. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se contabilizan atendiendo al fondo económico de las operaciones y se independencian del momento en que se producen los cobros y pagos relacionados.

5.7. Provisiones y contingencias

No existen pasivos que resulten indeterminados respecto a su importe o a la fecha en que se cancelarán, por lo que la Sociedad no ha dotado provisiones por ningún concepto.

5.8. Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, los elementos objeto de una transacción con partes vinculadas se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado en una operación difiriere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación y la valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas del Plan General de Contabilidad.

5.9. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

6. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

El movimiento registrado durante el ejercicio en las partidas que componen cada uno de estos epígrafes del balance de situación adjunto es el siguiente:

Cuadro del inmovilizado

	saldo inicial	entradas	salidas	saldo final
Inmovilizado material				
Construcción	249.263	0	0	249.263
Instalaciones	70.379	0	0	70.379
Mobiliario	59.410	60.825	0	120.235
Construcción en curso	519.648	13.844.219	0	14.363.867
- amortización acumulada	-45.068	-27.421,24	0,00	-72.489,36
= valor neto	853.632	13.877.622,99	0,00	14.731.254,55
Inversiones inmobiliarias				
Terrenos y bienes naturales	3.397.262	0,00	0,00	3.397.261,60
Edificaciones	9.612.948	0,00	0,00	9.612.948,46
- amortización acumulada	-783.668	-287.655,77	0,00	-1.071.323,97
= valor neto	12.226.542	-287.655,77	0,00	11.938.886,09
TOTALES	13.080.173	13.589.967,22	0,00	26.670.140,64

Los activos inmobiliarios se encuentran hipotecados como garantía del préstamos suscritos para su adquisición.

7. Activos financieros

7.1. Desglose

El desglose del valor en libros de los activos financieros por categorías de valoración es el siguiente (cifras en miles de euros):

Categorías	Clases	Instrumentos financieros a corto plazo						TOTALES largo y corto plazo	
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		2019	2018
		2019	2018	2019	2018	2019	2018		
Activos financieros mantenidos para negociar		---	---	---	---	---	---	---	---
Activos financieros a coste amortizado		---	---	---	---	---	---	---	---
Activos financieros a coste		---	---	---	---	52,76	0,01	52,76	0,01
TOTALES		0,00	0,00	0,00	0,00	52,76	0,01	52,76	0,01

7.2. Pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito

En el ejercicio no se ha puesto de manifiesto ninguna evidencia que haya motivado la dotación de provisiones sobre activos financieros originadas por el deterioro de valor por riesgo de crédito.

7.3. Activos financieros a valor razonable

No existen activos financieros incluidos en esta categoría a efectos de su valoración. La Sociedad no ha operado durante el ejercicio con instrumentos derivados.

7.4. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La Sociedad no tiene cuentas con empresas del grupo.

8. Pasivos financieros

El desglose del valor en libros de los activos financieros por categorías de valoración es el siguiente (cifras en miles de euros):

Categorías	Clases	Instrumentos financieros a largo plazo					
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros	
		2019	2018	2019	2018	2019	2018
Pasivos financieros a coste amortizado		---	---	---	---	18.430,52	6.600,00
Otros pasivos financieros		---	---	---	---	92,75	92,75
TOTALES		0,00	0,00	0,00	0,00	18.523,27	6.692,75

Categorías	Clases	Instrumentos financieros a corto plazo						TOTALES largo y corto plazo	
		Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		2019	2018
		2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Pasivos financieros a coste amortizado		---	---	---	---	233,13	600,00	18.663,65	7.200,00
Otros pasivos financieros		---	---	---	---	2.036,39	772,8	2.129,14	865,57
TOTALES		0,00	0,00	0,00	0,00	2.269,52	1.372,82	20.792,79	8.065,57

El importe de las deudas que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su último vencimiento es el siguiente (cifras en miles de euros):

	2019	2020	vencimientos				posterior	Total
			2021	2022	2023			
Deudas con entidades de crédito	233,13	612,00	1.400,00	1.500,00	1.600,00	13.319	18.664	
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.036,39	92,75	0,00	0,00	0,00	0,00	2.129,14	
	2.269,52	612,00	1.400,00	1.500,00	1.600,00	13.318,52	20.792,79	

Las deudas con entidades de crédito se derivan del préstamo con garantía inmobiliaria suscrita para la adquisición de las inversiones inmobiliarias.

No se ha producido ningún impago del principal ni de intereses en relación con los préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio.

9. Fondos propios

9.1. Capital social

El capital social de la Sociedad es de 60.002 euros y está representado por 60.002 participaciones de un euro de valor nominal cada una de ellas, totalmente desembolsadas. Todas las participaciones son de la misma clase, otorgan a sus titulares los mismos derechos y sobre ellas no existe ninguna restricción.

9.2. Circunstancias específicas que restringen la disponibilidad de las reservas

En el activo del balance de situación no figura ninguna cantidad asignada a partidas que exijan la dotación de reservas con carácter indisponible.

De acuerdo con la legislación mercantil, sólo podrán repartirse dividendos con cargo a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social.

No existen limitaciones estatutarias a la distribución de dividendos con cargo a reservas, en la parte que exceda del importe acumulado de los resultados negativos de ejercicios anteriores.

9.3. Participaciones propias

No existen participaciones propias en poder de la Sociedad o de un tercero que obre por cuenta de ésta.

10. Situación fiscal

10.1. Impuestos sobre beneficios

La compañía está sujeta a la Norma Foral 11/2013, de 5 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades del Territorio Histórico de Bizkaia.

Durante el ejercicio no se han registrado diferencias temporarias entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

La Sociedad cuenta con bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensación por importe de 1.593.636,50 euros. Durante este ejercicio se genera una Base Imponible Negativa de 1.643.718,32 euros.

No se han dotado provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios.

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio que supongan una modificación de la normativa fiscal que pueda afectar a los activos y pasivos fiscales registrados, por lo que no se han dotado provisiones por este concepto.

Las autoliquidaciones y demás declaraciones fiscales no pueden considerarse definitivas hasta su conformidad tras su revisión por las autoridades fiscales o, en su ausencia, hasta transcurrido el plazo para la prescripción, que es de cuatro años contados a partir de la finalización del periodo voluntario de declaración. La legislación fiscal puede ser susceptible de interpretaciones contradictorias en algunos supuestos de la aplicación de los tributos. No obstante, el Administrador de la Sociedad estima que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto como consecuencia de una eventual inspección, en ningún caso podrá tener un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

10.2. Otros tributos

No existen circunstancias relevantes en relación con los otros tributos a que está sujeta la

Sociedad que puedan suponer contingencias de carácter significativo.

11. Ingresos y Gastos

El desglose de la partida 7. «Otros gastos de explotación» de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

concepto	2019	2018
Reparaciones y Conservaciones	-	4.775,63
Primas de seguros	7.469,08	7.160,72
Servicios de profesionales independientes	236.681,91	189.887,57
Servicios bancarios y similares	324.797,62	451,03
Suministros	585,01	484,74
Otros servicios	63,14	404,50
Otros Tributos	435.345,22	162.486,95
	1.004.941,98	365.651,14

12. Transacciones con partes vinculadas.

Durante el ejercicio se han devengado remuneraciones por el desempeño de las funciones propias del Administrador de la Sociedad por importe de 6.000 euros. No se le han concedido créditos ni se ha satisfecho importe alguno en concepto de pago de primas de seguro de vida.

13. Otra información

Durante el ejercicio la Sociedad ha tenido un empleado en su nómina.

No existen acuerdos adoptados por la empresa que no figuren reflejados en el balance y no hayan sido objeto de mención en otras notas de la presente memoria.

31 de marzo de 2020