

NOTA DE PRENSA

SILICIUS formaliza la venta de dos activos comerciales situados en San Sebastián y Getafe por 24,6 millones de euros

- El importe de venta se sitúa un 7,4% por encima de la última valoración RICS de los inmuebles y permite a SILICIUS reducir su endeudamiento en 10,7 millones de euros, deuda bancaria de los inmuebles vendidos
- La operación se enmarca dentro de la estrategia de rotación de la SOCIMI estimada en 100 millones de euros en este ejercicio

Madrid, 31 de marzo de 2023 - SILICIUS Real Estate, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha completado la venta de dos activos de ámbito comercial situados en los municipios de San Sebastián (Guipúzcoa) y Getafe (Madrid), en una operación que ha ascendido a 24,6 millones de euros, lo que supone un 7,4% superior a la última valoración RICS de los inmuebles.

El director general de SILICIUS, Juan Diaz de Bustamante, ha explicado que *"estas operaciones se enmarcan dentro de nuestra estrategia de rotación si surge una buena oportunidad en el mercado"*. *"En ambos casos hemos recibido una oferta en línea de lo esperado por los inmuebles y, teniendo en cuenta tanto eso como el entorno actual en el que nos encontramos a nivel macroeconómico y financiero"*, ha argumentado.

El inmueble ubicado en San Sebastián es un local comercial situado en la calle Amara, 20; está alquilado a *Eroski* y cuenta con una superficie bruta alquilable de 1.976 metros². En sus inmediaciones se encuentra la mayor actuación urbanística de la ciudad en los últimos años: el Cerro de San Bartolomé.

A su vez, la mediana comercial situada en Getafe se ubica concretamente en el Parque Comercial de Nassica. Cuenta con una superficie bruta alquilable de 10.000 metros² y está alquilada en su totalidad a *Leroy Merlin*. Este activo destaca por su ubicación a 20 minutos del centro de Madrid y con acceso directo a la A-4, A-42, M-45 y M-50.

Las dos operaciones suponen una generación de caja para invertir en *capex* pendiente y unos 100 millones de euros también para inversión en *capex*, retribuir al accionista y reducir deuda financiera. Asimismo, una reducción del endeudamiento de SILICIUS Real Estate por un importe de 10,7 millones de euros, deuda bancaria que tenían los inmuebles vendidos; y se encuadran dentro del plan estratégico de la SOCIMI, que pasa por desinvertir.

Sobre SILICIUS

SILICIUS es la SOCIMI de MAZABI especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores. La compañía cotiza en el BME Growth desde septiembre de 2021 y se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento.

SILICIUS está ejecutando un plan de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones corporativas de escalabilidad de tipologías de inversiones, con un “pipeline” de varios proyectos en análisis para llegar a la cifra objetivo de 1.000 millones de euros a medio plazo.

Contacto para prensa

ATREVIA

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24
Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65