



NOTA DE PRENSA

## **SILICIUS alcanza un acuerdo con el Grupo Iskaypet para abrir una flagship store en uno de sus locales más emblemáticos de Madrid**

- El negocio se ubicará en el número 136 de la calle Velázquez, en pleno Barrio de Salamanca, y contará con espacios dedicados al cuidado de mascotas
- Es la mayor inversión en activos retail que el Grupo Iskaypet ha ejecutado hasta la fecha en España: 4 millones de euros

**Madrid, 28 de octubre de 2021.** SILICIUS Real Estate, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha alcanzado un acuerdo con una de las empresas del Grupo Iskaypet, compañía líder en Iberia en el cuidado de mascotas, para la apertura de su primera *flagship store* en el número 136 de la calle Velázquez de Madrid, en pleno barrio de Salamanca. El establecimiento, que cuenta con una superficie de 4.000 m<sup>2</sup>, acogerá cuatro servicios diferentes de la marca KIWOKO, que reflejarán el propósito de la compañía de ayudar a mejorar la vida de todas las mascotas.

El flagship, que abrirá sus puertas a comienzos de 2022, se ubicará en un local que es propiedad de SILICIUS y que anteriormente, durante más de 40 años, acogió como inquilino al restaurante Vips. El inmueble tiene gran visibilidad, con doble fachada de 80 metros a lo largo de las calles Velázquez y López de Hoyos. Ahora, inicia una nueva etapa y se centrará en el cuidado integral de mascotas.

En este nuevo KIWOKO, la compañía acogerá a cuatro servicios diferentes de la marca, una tienda, un hospital veterinario dotado con la última tecnología y atendido por los profesionales de más alto nivel; un salón de belleza y un servicio de guardería canina para que los animales nunca estén solos.

Esta operación es la inversión más alta que ha ejecutado hasta la fecha el Grupo IskayPet en España en un activo retail, con una inversión aproximada de 4 millones de euros.



Las consultoras inmobiliarias Cushman&Wakefield y Savills Aguirre Newman han participado activamente en la formalización de este nuevo proyecto que SILICIUS acaba de presentar tras su incorporación al BME Growth.

#### **Sobre SILICIUS**

SILICIUS es la SOCIMI del Grupo MAZABI especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores. SILICIUS se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento.

SILICIUS sigue con el objetivo de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones corporativas de escalabilidad de tipologías de inversiones, contando a la fecha con un “pipeline” de varios proyectos en análisis para llegar a la cifra objetivo de 1.000 millones de euros a medio plazo.

#### **Contacto para prensa**

##### **ATREVIA**

Patricia Cobo / [pcobo@atrevia.com](mailto:pcobo@atrevia.com) / 659 73 61 24  
Carlos C. Ungría / [cungria@atrevia.com](mailto:cungria@atrevia.com) / 672 44 70 65