



NOTA DE PRENSA

## **SILICIUS aprueba su “Plan de Crecimiento” para 2020 y cierra en su última junta una ampliación de capital, valorada en más de 173 millones de euros, con MERLIN Properties y la entrada de un nuevo Family Office por un valor aproximado de 20 millones de euros**

- Con esta transacción, MERLIN se ha hecho con el 34% de SILICIUS a cambio de aportar tres activos: el Centro Comercial La Fira, en Reus (Tarragona), el Centro Comercial Thader, en Murcia, y una mediana comercial ubicada en el Parque Comercial de Nassica en Getafe, Madrid
- Estas aportaciones aumentan la cartera de SILICIUS, que pasará a tener 41 activos bajo gestión con un valor de más de 670 millones de euros
- Para SILICIUS esta aprobación supone un respaldo a su gestión y a su política de crecimiento y creación de valor previo a la salida a Bolsa

Madrid, 3 de marzo de 2020 - *SILICIUS Real Estate*, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha anunciado hoy que ha cerrado una operación con MERLIN Properties por la cual, la compañía cotizada en el Ibex 35 aportaría 3 activos comerciales valorados en más de 170 millones de euros. Con esta operación SILICIUS pasará a tener 38 activos bajo gestión valorados en más



de 650 millones de euros.

Adicionalmente, ha aprobado en junta general la incorporación de un nuevo inversor (Family Office) con 3 activos adicionales y unos 20 M€ sujeto todo a su "Due Diligence". Con esta aportación, SILICIUS, pasará a tener 41 activos con un valor bruto superior a 670 millones de euros.

Los activos aportados por MERLIN Properties son el Centro Comercial Fira, en Reus (Tarragona), el Centro Comercial Thader, en Murcia, y una mediana comercial ubicada en el Parque Comercial de Nassica en Getafe, Madrid.

Para SILICIUS se trata de dos operaciones estratégicas que permite a la compañía la diversificación de activos tal y como se establece en el Plan de Negocio aprobado por los accionistas y que se basa en la **aportación y adquisición de inmuebles que encajen con la política de inversión** para seguir construyendo una cartera diversificada de activos de diferentes tipologías (hoteles, oficinas, comercial, logística y High Street) con generación estable de rentas; con el objetivo de alcanzar el **tamaño adecuado y la estructura óptima para su futura cotización en el Mercado Continuo.**

Asimismo, la semana pasada, presentó a sus accionistas el "**Plan de Crecimiento**" para este 2020 cuyo objetivo se ha fijado en llegar a **superar los 1.000 millones de valor bruto de activos antes de la salida a cotización.** En este sentido, SILICIUS está en **conversaciones avanzadas con varios fondos institucionales** que aporten equity para la compraventa de un pipeline identificado de aproximadamente **300 millones de euros** en activos que encajan con la política de inversión. A su vez, se encuentran en **conversaciones con varias SOCIMIs y sociedades inmobiliarias** que encajan por filosofía y tipología de activos para negociar su **incorporación a SILICIUS.**

En palabras de Juan Diaz de Bustamante, director general de SILICIUS "Estamos muy satisfechos de haber cerrado estas dos nuevas operaciones. Especialmente, tener como accionista a la mayor SOCIMI española es una muestra de confianza y respaldo a la estrategia de crecimiento y generación de valor para el accionista que se está llevando a cabo en SILICIUS. Se trata de la primera operación de aportación de un inversor institucional prevista aprobada en el plan de crecimiento para este 2020".



### **Sobre SILICIUS**

SILICIUS es la SOCIMI del Grupo Mazabi especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores.

SILICIUS se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento (35% "LTV").

El valor actual de la cartera de inmuebles se sitúa en 650 millones de euros distribuidos en 38 activos.

SILICIUS sigue con el objetivo, previo a la cotización, de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones de compraventa, contando a la fecha con un "pipeline" identificado de **300 millones de euros**.

**Contacto para prensa**

**ATREVIA**

Patricia Cobo / [pcobo@atrevia.com](mailto:pcobo@atrevia.com) / 659 73 61 24