

NOTA DE PRENSA

SILICIUS refuerza la actividad empresarial en Square Garden con la apertura de un nuevo espacio de trabajo híbrido que será operado por IWG

- El nuevo espacio de coworking, que se conocerá como Regus Square Garden y ocupará una superficie de 1.203 m² dentro del complejo de oficinas de la SOCIMI, abrirá sus puertas el próximo lunes 22 de mayo

Madrid, 18 de mayo de 2023. SILICIUS Real Estate, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, continúa reforzando la actividad empresarial que alberga su complejo de oficinas Square Garden, en Rivas Vaciamadrid (Madrid). La SOCIMI ha alcanzado un acuerdo con IWG, el mayor proveedor mundial de soluciones de trabajo híbrido con marcas como Spaces, Regus, Signature y HQ; para el alquiler de una planta dentro de este enclave empresarial, donde este operador va a poner en marcha un nuevo centro de coworking.

Este centro de trabajo híbrido, que operará bajo la marca Regus y se conocerá como Regus Square Garden, contará con 1.203 m² y ofrecerá sus espacios tanto a empresas consolidadas como a *start-ups* de diversos sectores. Su puesta en marcha responde a la creciente demanda de espacios para trabajo híbrido que existe en el mercado. De hecho, durante 2022 las visitas a los centros de coworking que tiene IWG en Madrid crecieron por encima del 350%.

La apertura oficial de Regus Square Garden está prevista para el próximo lunes 22 de mayo. Entre otras características, el grupo IWG ofrecerá el servicio *Design Your Own Office*, orientado a que cada emprendedor adapte el espacio a sus necesidades. Tanto Regus Square Garden como las zonas comunes de Square Garden, se podrán visitar los próximos 24 y 25 de mayo en una jornada de puertas abiertas en la que se podrán disfrutar y ver de primera mano los servicios que ofrecen las instalaciones, como un food truck, los amplios espacios abiertos, seguridad 24 horas, recepción, parking con cargadores eléctricos y un comedor recientemente inaugurado, siempre enfocados en ofrecer al usuario la mejor experiencia.

Laura Sáez-Bravo Martínez, asset manager de SILICIUS, ha explicado que *"este proyecto es muy importante para nosotros, porque IWG es un proveedor líder a nivel global en espacios de trabajo flexible, con acreditada experiencia, y su centro de coworking encaja muy bien dentro de Square Garden"*. *"Con la firma de este contrato seguimos avanzando en generar actividad económica y empresarial dentro de este complejo de oficinas. Un espacio donde cada vez hay más dinamismo y que destaca por ubicación estratégica, muy próximo a Madrid"*, ha subrayado la asset manager de SILICIUS.

Para Philippe Jimenez, country manager de IWG, *"este nuevo acuerdo de gestión con SILICIUS Real Estate, que es parte de la estrategia de expansión de IWG de añadir cada año 1.000 nuevos centros a toda nuestra red mundial, refleja el crecimiento constante del sector del coworking y el aumento en la demanda de espacios de trabajo híbrido"*. *"Este modelo laboral ofrece numerosos beneficios para las empresas y los trabajadores, como el ahorro en costes inmobiliarios, la flexibilidad y la conciliación de la vida laboral y familiar. El centro Regus Square Garden demuestra la capacidad de IWG para brindar soporte y hacer del modelo híbrido una realidad en cualquier parte del mundo"*, ha añadido.

SILICIUS impulsa la comercialización de Square Garden

Square Garden es un complejo empresarial formado por cuatro edificios y una superficie alquilable de 45.100 m². Además, dispone de más de 1.267 plazas de garaje y amplias zonas verdes. A finales de 2022, la SOCIMI ya alcanzó una comercialización del 50% en el edificio Bioma, uno de los cuatro inmuebles. Así, en la actualidad, ya se han alquilado más de 5.300 m² a través de una serie de contratos suscritos con empresas tecnológicas, de seguridad, de formación, servicios públicos y de coworking.

El edificio Bioma ha sido el primero en reformarse de forma íntegra, a través de un proyecto que también ha incluido la mejora de las zonas comunes. Los otros tres edificios que componen el espacio, Albedo, Ciclus y Dínamo, se encuentran en proceso de comercialización y pendientes de rehabilitación bajo demanda.

Desde la puesta en marcha del complejo, SILICIUS Real Estate ha implementado acciones para impulsar su comercialización, como el alquiler de módulos con superficies más pequeñas para adaptarse así a las necesidades actuales de las empresas.

Sobre SILICIUS

SILICIUS es la SOCIMI de MAZABI especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen

rentas estables a largo plazo para sus inversores. La compañía cotiza en el BME Growth desde septiembre de 2021 y se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento.

SILICIUS está ejecutando un plan de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones corporativas de escalabilidad de tipologías de inversiones, con un “pipeline” de varios proyectos en análisis para llegar a la cifra objetivo de 1.000 millones de euros a medio plazo.

Sobre IWG PLC, International Workplace Group

IWG es el líder mundial en soluciones y marcas de espacios de trabajo híbridos. En este sentido, creamos valor personal, financiero y estratégico para empresas de todos los tamaños. Desde algunas de las empresas más apasionantes y organizaciones de renombre internacional, hasta particulares y la próxima generación de líderes del sector. Todas ellas aprovechan el poder de la plataforma de trabajo híbrida de IWG para aumentar su productividad, eficiencia, agilidad y proximidad al mercado.

El alcance incomparable de la red de IWG incluye aproximadamente 3.500 ubicaciones en más de 120 países y el 83% de las empresas de la lista Fortune 500 se encuentran entre nuestra creciente base de clientes.

A través de nuestras marcas Regus, Spaces, HQ y Signature, ayudamos a millones de personas y a sus empresas a trabajar de forma más productiva. Esto lo hacemos proporcionando una plataforma de trabajo híbrido pionera en el mundo, con espacios de trabajo profesionales, inspiradores y colaborativos, y servicios digitales disponibles a través de la aplicación IWG.

Para más información visite www.iwgplc.com, y para más detalles sobre cómo asociarse con IWG, consulte: <https://www.iwgplc.com/develop-a-location>.

Contacto para prensa

ATREVIA – SILICIUS

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24
Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65

MARCO – IWG

Danney Guzmán / danney@marco.agency / 681 035 139 / 91 458 54 90
Alberto Sánchez / alberto.sanchez@marco.agency / 690 67 99 22 / 91 458 54 90