

SILICIUS mejora un 34% las rentas brutas durante el primer semestre hasta los 14,2 millones de euros

- En términos Like-for-Like la evolución de rentas brutas ha sido de 29 aun cuando la ocupación media de los activos en explotación ha disminuido un 4% durante el periodo
- Incrementa el valor bruto de sus activos (GAV) un 10,9% durante los seis primeros meses del año hasta los 715,1 millones de euros
- Refuerza su cartera con la adquisición de un hotel de nueva construcción de 4 estrellas en Menorca

Madrid, 29 de octubre de 2021 - SILICIUS Real Estate, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha mejorado un 33,6% sus rentas brutas con respecto al mismo periodo de tiempo del año anterior, alcanzando los 14,2 millones de euros. A su vez, la renta neta ha experimentado un aumento del 26,2% hasta los 10 millones de euros.

La SOCIMI ha experimentado un crecimiento robusto en las rentas a largo plazo de su portfolio gracias a los acuerdos alcanzados con arrendatarios relevantes. Además, la progresiva apertura de los hoteles y los centros comerciales ha favorecido esta evolución al alza.

Durante el primer semestre del año, ha intensificado su actividad comercial con la firma de 34 nuevos contratos de alquiler en sus activos. Además, ha formalizado la adquisición de un hotel de cuatro estrellas, de nueva construcción, en Menorca, y ha firmado un acuerdo de explotación a largo plazo con Barceló Hotel Group, que operará

este establecimiento bajo la marca *Barceló Nura*.

Con esta operación, SILICIUS ha reforzado su cartera de activos, que está formada a fecha 31 de junio de 2021 por 45 inmuebles, diversificados en hasta seis categorías: 28% en hoteles, 25% en centros comerciales, 19% en retail, 18% en oficinas, 9% en oficinas y 1% en logística. Por ubicación, Comunidad de Madrid (46%), Baleares (12%), Cataluña (11%) y Región de Murcia (11%) concentran la mayoría de los activos. La ocupación media de los activos se sitúa al 86%.

Al cierre de junio, el valor bruto de sus activos (*Gross Asset Value*, GAV, en inglés) ha aumentado en un 10,9% hasta alcanzar los 715,1 millones de euros, frente a los 644,8 millones del cierre de 2020. Gracias a la mejora de la valoración del portfolio, el beneficio por acción (*Earnings per Share*, EPS, en inglés), ha alcanzado los 1,55 euros durante el primer semestre, tras un incremento del 408,6% con respecto al mismo periodo de tiempo del año anterior.

A su vez, la deuda bruta se ha situado en 232 millones al cierre de junio, con un *Loan to Value* del 30,7%, un 7,1% más que al cierre del ejercicio anterior. El tipo de interés medio es del 1,68%, con una mejora de dos décimas con respecto al dato anterior (1,70%).

SILICIUS se incorpora al BME Growth

Con posterioridad al cierre del primer semestre, SILICIUS Real Estate comenzó el 23 de septiembre de 2021 a cotizar en el segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, con un precio de salida de 15,40 euros por acción para una valoración total de 556 millones de euros.

Tras alcanzar este hito de comenzar a cotizar, SILICIUS mantiene activa una estrategia de gestión y comercialización orientada a la obtención de contratos de arrendamiento a largo plazo con inquilinos solventes a fin de garantizar altos niveles de ocupación, generando un flujo de caja estable y sostenido.

Sobre SILICIUS

SILICIUS es la SOCIMI de MAZABI especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores. La compañía cotiza en el BME Growth desde septiembre de 2021 y se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento.

SILICIUS está ejecutando un plan de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones corporativas de escalabilidad de tipologías de inversiones, con un “pipeline” de varios proyectos en análisis para llegar a la cifra objetivo de 1.000 millones de euros a medio plazo.

Contacto para prensa

ATREVIA

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24

Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65