



NOTA DE PRENSA

SILICIUS amplía capital por 22 millones de euros y adquiere el 29% de una sociedad patrimonial con inmuebles en rentabilidad en Europa

- El aumento de capital ha sido mediante aportación dineraria y tiene como objetivo incrementar el portfolio de SILICIUS mediante compraventa de inmuebles definidos en el Plan de Negocio de la Sociedad
- Con la toma de participación en Shark Capital, vehículo de inversión gestionado por Mazabi, Silicius entra en el mercado Europeo dando así respuesta a su estrategia de diversificación geográfica de activos

Madrid, 13 de diciembre de 2019 - *SILICIUS Real Estate*, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha cerrado una doble operación consistente en una ampliación de capital dineraria y la compra de participaciones de una sociedad que opera en el mercado inmobiliario a nivel europeo.

Silicius ha elevado a público una ampliación de capital dineraria que aprobaron los accionistas en la junta del pasado mes de septiembre. El importe final de la ampliación ha sido de 22 millones de euros. El aumento tiene como objetivo la continuación del plan de inversiones fijado en el Plan de Negocio de la Sociedad. Las nuevas acciones han sido suscritas en parte por los actuales accionistas de SILICIUS y se han sumado 13 nuevos accionistas que han entrado a formar parte del capital de la Sociedad.

Para el Director General de SILICIUS, Juan Diaz de Bustamante, "es una nueva muestra de confianza por parte de nuestros accionistas actuales y nuevo apoyo de



inversores externos que apuestan por el Plan de Negocio definido de crecimiento de cara a la salida a Bolsa”.

Por otro lado, la sociedad, denominada Shark Capital, está gestionada por Mazabi y tiene como objetivo la inversión en inmuebles que generan rentas estables, con endeudamiento limitado y diversificado en Europa. Actualmente tiene inmuebles en Londres, Ámsterdam y Luxemburgo (hasta hace unos meses también contaba con inmuebles en Lisboa y Edimburgo).

La estrategia de Shark está basada en el crecimiento, la diversificación y un cupón anual recurrente, aspectos todos que encajan a la perfección con la estrategia y filosofía de inversión de Silicius. Además, esta adquisición viene a dar cumplimiento a la política de inversión definida por Silicius con sus accionistas y que pasa por tener, al menos, un 20-25% del portfolio de activos invertido en Europa.

Actualmente la sociedad se encuentra en un proceso de inversión avanzado en Portugal y otro en Polonia. La estrategia a futuro pasa por integrar un porcentaje mayor de la sociedad.

Para Juan Diaz de Bustamante, “Comprar el 29% de Shark Capital es el primer paso de la estrategia de diversificación fijada en la política de inversión. La diversificación que nos ofrece tener activos en Europa es un complemento óptimo para nuestro portfolio: lo enriquece y hace más atractivo a la vez que diluye los posibles riesgos geográficos”.

Sobre SILICIUS

SILICIUS es la SOCIMI del Grupo Mazabi especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores.

Silicius se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento (35% “LTV”).



El valor actual de la cartera de inmuebles se sitúa en 442 millones de euros distribuidos en 35 activos en España.

Silicius sigue con el objetivo, previo a la cotización, de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones de compraventa, contando a la fecha con un "pipeline" identificado de 300 millones de euros.

Contacto para prensa

ATREVIA

Ignacio Colmenero / icolmenero@atrevia.com / 667 63 36 96

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24