



NOTA DE PRENSA

## **SILICIUS cierra una operación de compra de 4 nuevos inmuebles ubicados Madrid con un valor superior a los 35 millones de euros**

- Los 4 inmuebles están ubicados en la calle Los Madrazo 6, 8, 8P y 10, en el centro histórico de Madrid
- Dispone de una superficie total de 7.466m<sup>2</sup> de los cuales 5.000m<sup>2</sup> son de uso residencial, 1.635m<sup>2</sup> son de uso comercial y pabellón de uso terciario de 829m<sup>2</sup>

**Madrid, 29 de noviembre de 2019** - *SILICIUS Inmuebles en Rentabilidad*, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha cerrado la compra de 4 inmuebles ubicados en la calle Los Madrazo de Madrid valorados en más 35 millones de euros.

El objetivo de esta operación es rehabilitar los 4 edificios para posteriormente alquilarlos. En total cuentan con una superficie total de 7.466m<sup>2</sup>, de los cuales 5.000 m<sup>2</sup> son de uso residencial con 25 viviendas, 1.635 m<sup>2</sup> son de uso comercial, con 4 locales y un pabellón de uso terciario con 829 m<sup>2</sup>.

Se trata de la primera compra de activo residencial de SILICIUS. La operación se enmarca dentro de la estrategia de SILICIUS de ir aumentando y diversificando su portfolio de activos hasta alcanzar el tamaño óptimo para su salida a bolsa, hito que la compañía espera acometer en los próximos meses. El inmueble cumple con los requisitos de la política de inversión fijada por los accionistas y supone un paso más dentro de la fase de crecimiento de la SOCIMI.



Para SILICIUS, esta operación es estratégica, ya que los inmuebles se encuentran ubicados el barrio de las Letras y las Cortes, en el centro histórico de Madrid, una zona en alza, de gran interés cultural, histórico y gastronómico.

En palabras de Juan Diaz de Bustamante, director general de SILICIUS, “estamos muy satisfechos de haber cerrado esta operación. Para SILICIUS se trata de la primera operación residencial relevante en una ubicación con claro recorrido al alza y mucho interés de alquiler por multitud de operadores. Apostamos por la creación de valor en este inmueble”.

### **Sobre SILICIUS**

SILICIUS INMUEBLES EN RENTABILIDAD es la SOCIMI del Grupo Mazabi especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores.

Silicius se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento (35% “LTV”).

El valor actual de la cartera de inmuebles se sitúa en 442 millones de euros distribuidos en 35 activos en España.

Silicius sigue con el objetivo, previo a la cotización, de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones de compraventa, contando a la fecha con un “pipeline” identificado de 300 millones de euros.

### **Contacto para prensa**

#### **ATREVIA**

Ignacio Colmenero / [icolmenero@atrevia.com](mailto:icolmenero@atrevia.com) / 667 63 36 96

Patricia Cobo / [pcobo@atrevia.com](mailto:pcobo@atrevia.com) / 659 73 61 24