

NOTA DE PRENSA:

**SILICIUS, SOCIMI del Grupo Mazabi,
cierra la compra de un nuevo inmueble
en Vitoria con una valoración superior a
los 10 millones de euros**

- **Se trata de un local comercial ubicado en la calle Eduardo Dato, 12 de Vitoria, alquilado a BBVA con un contrato de alquiler a largo plazo**
- **Con esta operación, SILICIUS continúa su fase de crecimiento en inmuebles que generen rentas estables a largo plazo**

Madrid, 16 de julio de 2019- *SILICIUS Inmuebles en Rentabilidad*, ha adquirido un nuevo inmueble para seguir ampliando su cartera de activos. Se trata de un local comercial ubicado en la calle Eduardo Dato, 12, que cuenta con una superficie bruta alquilable (SBA) de 2.485m² y se encuentra alquilado a BBVA con un contrato a largo plazo. El inmueble posee una valoración superior a los 10 millones de euros.

Situado en una ubicación prime consolidada dentro de la ciudad de Vitoria, el inmueble cumple con los requisitos de la política de inversión fijada por los accionistas y supone un paso más dentro de la fase de crecimiento de la SOCIMI antes de su debut en Bolsa.

Puede descargar las [fotografías del inmueble en alta calidad aquí](#).

Silicius, especializada en activos en rentabilidad a largo plazo, continua con la adquisición y nuevas aportaciones de activos a su portfolio actual, siguiendo con su política de inversión en activos diversificados con generación de rentas estables.



Sobre SILICIUS

SILICIUS INMUEBLES EN RENTABILIDAD es la SOCIMI del Grupo Mazabi especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores.

Silicius se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento (35% "LTV").

Con 22 activos bajo gestión Silicius está liderada por un equipo de gestores altamente cualificados con una larga experiencia en el mercado inmobiliario español.

Contacto para prensa:

ATREVIA

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com

Mario Cordera / financiero@atrevia.com

915 640 725