

NOTA DE PRENSA / Resultados de los nueve primeros meses de 2021

SILICIUS mejora un 4% la ocupación de sus activos en explotación tras firmar 22 nuevos contratos de arrendamiento

- La Socimi alcanza una ocupación media del 90% en sus activos en explotación al cierre del tercer trimestre de 2021
- El incremento de rentas gracias a los esfuerzos comerciales ha sido el “driver” fundamental para el incremento del fondo de operaciones (FFO por sus siglas en inglés) hasta los 6,3 millones, lo que supone una subida de 0,08 euros/acción de FFO con respecto al trimestre anterior
- El incremento del fondo de operaciones ha permitido que el resultado por acción crezca hasta los 1,61 euros / acción, tras un aumento de 0,06 euros/acción respecto al anterior trimestre
- En términos de Like-for-like, las rentas brutas suben un 19%, con un incremento destacado en hoteles (+57%) y centros comerciales (+23%)

Madrid, 30 de noviembre de 2021 - SILICIUS Real Estate, SOCIMI especializada en la gestión de inmuebles a largo plazo y con rentas estables, ha cerrado el tercer trimestre de 2021 con un 90% de ocupación de sus activos en explotación, tras registrar una mejora del 4% con respecto al segundo trimestre del año. Esta evolución favorable se ha producido tras la firma de 22 nuevos contratos de arrendamiento entre los meses de julio y septiembre en activos como Velázquez, 123 y 136 (Madrid), Los Madrazo (Madrid) o los centros comerciales La Fira (Tarragona) y Thader (Murcia).

Este esfuerzo comercial ha permitido a SILICIUS obtener durante los nueve primeros meses del año unas rentas brutas y rentas netas por valor de 19,6 y 14,7 millones de euros, respectivamente.

A su vez, la SOCIMI ha alcanzado durante el tercer trimestre de 2021 un fondo de

operaciones (FFO, *Funds from operations*, en inglés) de 6,3 millones de euros, lo que supone una mejora de 0,08 euros de FFO por acción con respecto al trimestre anterior. De esta forma, el resultado de la acción ha alcanzado los 1,61 euros al cierre del tercer trimestre, tras un incremento de 0,06 euros con respecto al periodo anterior. El incremento de las rentas gracias a los esfuerzos comerciales ha sido el “driver” fundamental para el aumento del fondo de operaciones.

En términos de Like-for-like —indicador que compara los importes conseguidos por una cartera de activos en dos periodos diferentes, sin tener en cuenta desinversiones o inversiones—, las rentas brutas han experimentado un crecimiento del 19% hasta septiembre, en comparación con el mismo periodo de 2020. Los segmentos de hoteles (+57%) y Centros Comerciales (+23%) son los que aportan un mayor crecimiento, tanto en porcentaje como en valores absolutos.

El resultado neto consolidado de la compañía ha alcanzado los 58,2 millones de euros a fecha septiembre de 2021. A su vez, la deuda bruta se ha situado en 235 millones al cierre de septiembre, con un *Loan to Value* del 31,7%. El tipo de interés medio es del 1,72%, dos décimas más que al cierre del ejercicio de 2020.

SILICIUS completa la adquisición de un hotel de cuatro estrellas en Mallorca

SILICIUS ha adquirido el 3,74% restante de la sociedad propietaria de un hotel de cuatro estrellas en Cala Domingos (Mallorca), que cuenta con 422 bungalows distribuidos sobre una parcela de más de 215.000 m². De esta forma, ya controla el 100% de la misma. Este activo se ha reformado íntegramente durante 2021 y se alquilado recientemente a Iberostar.

El 23 de septiembre de 2021, SILICIUS comenzó a cotizar en el segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, con un precio de salida de 15,40 euros por acción para una valoración total de 556 millones de euros.

Además, ha continuado desarrollando su plan estratégico en materia de sostenibilidad, y ha conseguido la certificación BREEAM Muy Bueno en el Centro Comercial Thader (Murcia). De esta forma, ya cuenta con un 80% de superficie bruta alquilable certificada o en proceso de certificación en el segmento de los centros comerciales.

A 30 de septiembre, SILICIUS tiene una cartera de activos compuesta por 45 inmuebles, diversificados en hasta seis categorías: 28% en hoteles, 25% en centros comerciales,

19% en retail, 18% en oficinas, 9% en oficinas y 1% en logística. Por ubicación, la mayoría de ellos se concentran en Comunidad de Madrid (46%), Baleares (12%), Cataluña (11%) y Región de Murcia (11%). El valor bruto de sus activos (*Gross Asset Value, GAV*, en inglés) se sitúa en 715,1 millones, un 10,9% más que al cierre de 2020.

Con posterioridad a septiembre, SILICIUS ha firmado la reserva de las unidades residenciales vacantes en su edificio Los Madrazo, en Madrid. De esta forma, está previsto que antes de que termine 2021 se formalice el contrato de arrendamiento de éstas, alcanzando así un 100% de ocupación en la parte residencial del activo.

Sobre SILICIUS

SILICIUS es la SOCIMI de MAZABI especializada en la compra y gestión activa de activos en rentabilidad que generen rentas estables a largo plazo para sus inversores. La compañía cotiza en el BME Growth desde septiembre de 2021 y se rige por los siguientes principios de negocio: inversiones conservadoras a largo plazo, liquidez de los activos, pago de cupón anual y bajo endeudamiento.

SILICIUS está ejecutando un plan de crecimiento mediante aportaciones dinerarias y no dinerarias, así como operaciones corporativas de escalabilidad de tipologías de inversiones, con un “pipeline” de varios proyectos en análisis para llegar a la cifra objetivo de 1.000 millones de euros a medio plazo.

Contacto para prensa

ATREVIA

Patricia Cobo / pcobo@atrevia.com / 659 73 61 24

Carlos C. Ungría / cungria@atrevia.com / 672 44 70 65